



DIREZIONE TECNICA E PATRIMONIALE

Dott. Arch. C. Scalia

Roma, 04 luglio 2018

IZSLT
PROT_PROTOCOLLO GENERALE
2-Partenza
Numero Protocollo: 0004967/18
Data Protocollo: 04/07/2018

Prot. n° _____

c.a.

DITTE

INVIATA TRAMITE PEC

**AVVISO D'INDAGINE DI MERCATO e contestuale acquisizione di preventivo per affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) dei lavori di "RIFACIMENTO FACCIATE SEDE DI GROSSETO" DELL'ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI
CIG: Z19243D205**

Questa amministrazione, intende affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Codesta spettabile ditta può inviare la propria migliore offerta con i contenuti di seguito disciplinati entro e non oltre il 11.07.2018 – ore 12:00

OGGETTO DELL'APPALTO: Indagine di mercato per rifacimento facciate sede di Grosseto – viale Europa n° 30 – 58100 Grosseto

1. Stazione Appaltante

"ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA" Via Appia Nuova 1411, 00178 Roma – Tel.: 06/79099305, fax: 06/79099417.

2. Luogo di esecuzione

Sezione territoriale di Grosseto – viale Europa n° 30 – 58100 Grosseto.

3. Oggetto della prestazione

Rifacimento di parte delle facciate della sede di Grosseto.

Si allega alla presente lettera d'invito il relativo Computo Metrico.

4. Natura e lavorazioni

OG 1 – Classifica I o dimostrazione requisiti ai sensi dell'art. 90 DPR 207/2010.



5. Importo complessivo dell'appalto ed oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso

Importo dell'appalto con corrispettivo a misura € **27.496,26** di cui:

- € 17.884,81 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
- € 9.611,45 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

6. Modalità di determinazione del corrispettivo

A misura.

7. Termine di esecuzione

Entro giorni **30 (trenta)** naturali, successivi e continui dalla data di comunicazione dell'affidamento lavori.

8. Presa visione - sopralluogo

La presa visione dei luoghi di intervento è obbligatoria da parte dei soggetti interessati.

Non necessita di nessun rilascio di attestazione di presa visione; ci si può recare in loco e visionare per proprio conto il lavoro oggetto della presente lettera d'invito.

9. Finanziamento dell'opera

Fondi propri.

10. Criterio di selezione delle offerte

10.1. Criterio di scelta dell'offerta: prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/2016, determinato in seguito all'acquisizione di preventivi.

10.2. Criterio di determinazione del prezzo più basso: il lavoro sarà affidato al soggetto che avrà offerto il prezzo più basso sull'importo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza.

10.3. Offerte Anomale: non si effettua l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse. Trattandosi di richiesta di preventivo ai fini di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, non si applica la verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

11. Termine di ricezione dell'offerta:

Entro le ore 12.00 del giorno 11.07.2018.

12. Indirizzo di ricezione delle offerte

Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana. Roma Via Appia Nuova 1441.

"ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA" Via Appia Nuova 1411, 00178 Roma – Tel.: 06/79099305, fax: 06/79099417. Indirizzo di posta elettronica: serviziotecnico@izslt.it.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'indirizzo di posta elettronica, oppure al numero di fax sopra indicati.



13. Requisiti necessari per la partecipazione:

Possono partecipare tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del medesimo decreto, e che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara previste dalla vigente legislazione.

È fatto divieto di presentare offerta contemporaneamente sia in forma individuale che di componente di un raggruppamento o consorzio, ovvero come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, ovvero come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio.

I soggetti interessati, al momento della presentazione dell'offerta, devono possedere i seguenti requisiti:

- requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- possesso dei requisiti richiesti dalla legge 68/99 e dalla Legge 383/01;
- assolvimento degli obblighi dettati dal D.lgs. 81/2008;
- (*concorrente in possesso dell'attestato SOA*): attestazione di qualificazione autorizzata, in corso di validità per la categoria OG1 classifica I, ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010;
- (*concorrente non in possesso dell'attestato SOA*): dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine tecnico ed organizzativo previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010, con successiva verifica da parte della Stazione Appaltante;
- iscrizione nel registro delle imprese presso CC.II.AA. per attività corrispondenti all'oggetto del presente avviso e, se stabiliti in altri stati membri dell'Unione Europea, iscrizione nel registro professionale o commerciale, per attività analoghe a quelle oggetto dell'appalto.

14. Termine di validità dell'offerta

180 (centottanta) giorni dal termine per la presentazione dell'offerta.

15. Varianti

Non sono ammesse offerte in variante e/o condizionate.

16. Modalità di presentazione del preventivo ed apertura dei plichi

Le ditte interessate a manifestare il loro interesse alla procedura in oggetto, dovranno far pervenire la documentazione richiesta, entro e non oltre l'orario e il termine perentorio e le modalità indicate dal presente avviso. L'offerta dovrà pervenire esclusivamente attraverso un plico chiuso trasmesso mezzo posta, mezzo raccomandata, mediante corriere o recapito diretto corriere espresso, riportando nell'oggetto la dicitura: **"NON APRIRE – DIREZIONE TECNICA E PATRIMONIALE - AVVISO D'INDAGINE DI MERCATO e contestuale acquisizione di preventivo per affidamento diretto dei lavori di "RIFACIMENTO FACCIAE SEDE DI GROSSETO"**, entro e non oltre le ore 12 del 11.07.17. Inoltre sul plico dovrà essere riportato il nominativo del mittente con indicazione del domicilio eletto.

Alle ore 10:00 del giorno 12.07.2018, presso la Direzione Tecnica e Patrimoniale, in Roma – Via Appia Nuova 1441, si procederà all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica della documentazione amministrativa e alla valutazione dell'offerta economica.



17. Documentazione da inviare

All'interno del plico di cui al punto precedente dovranno essere allegati tutti i seguenti documenti:

- a. **Avviso manifestazione di interesse** sottoscritto dall'offerente per accettazione delle condizioni contenute nel presente documento;
- b. **Dichiarazione sostitutiva unica in ordine ai requisiti generali, economico finanziari e tecnico-organizzativi**;
- c. **Dichiarazione di aver preso visione dei luoghi di intervento**;
- d. **Copia del documento di identità** del legale rappresentante della ditta che sottoscrive le dichiarazioni;
- e. **Copia attestazione SOA** (eventuale);
- f. **Busta chiusa**, recante all'esterno indicazione del mittente e la dicitura "**Offerta economica per l'esecuzione dei lavori di "RIFACIMENTO FACCIATE SEDE DI GROSSETO"**", contenente l'offerta economica con l'indicazione della percentuale di ribasso offerto sia in cifre che in lettere.

Trattandosi di richiesta di preventivo finalizzato all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, non è richiesta cauzione provvisoria per la partecipazione alla procedura di cui all'art. 93 del D.lgs. 50/2016.

18. Offerta non conveniente e congrua

L'amministrazione si riserva la facoltà di cui all'articolo 95, comma 12, del D.lgs. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

19. Sottoscrizione e gestione del contratto

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Ogni comunicazione successiva alla presentazione dell'offerta ed inerente la gestione del presente servizio, dovrà essere trasmessa tramite posta elettronica certificata e sottoscritta digitalmente dall'offerente. L'operatore economico si impegna, con la presentazione dell'offerta, a ricevere e trasmettere la documentazione tecnica ed amministrativa necessaria alla gestione del contratto.

Contestualmente all'aggiudicazione definitiva, l'Ente Appaltante richiederà via PEC all'aggiudicatario la produzione della cauzione definitiva e della rimanente documentazione a valenza contrattuale per la stipulazione del contratto. Tale documentazione dovrà pervenire all'Ente Appaltante nel termine di 10 giorni dal ricevimento della richiesta fatta via fax dal medesimo.

20. Pagamento corrispettivi

Il corrispettivo contrattuale, onnicomprensivo incluse spese ed ogni onere di legge, è determinato dall'offerta economica dell'affidatario. Sarà liquidato, successivamente all'emissione della relativa fattura, previo accertamento che la relativa prestazione sia stata effettuata, in termini di quantità e qualità, nel rispetto delle prescrizioni previste nel presente documento ed alla redazione della contabilità semplificata di cui all'art. 210 del D.P.R.



207/2010 da parte del direttore dei lavori. Il pagamento del corrispettivo sarà corrisposto in unica soluzione, previa acquisizione da parte della Stazione Appaltante di documento unico di regolarità contributiva del soggetto affidatario e di eventuali subappaltatori, attestante la regolarità in ordine al versamento di contributi previdenziali e dei contributi assicurativi per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. Il termine di 30 giorni per il pagamento è sospeso dal momento della richiesta del DURC alla sua emissione, pertanto nessuna produzione di interessi moratori potrà essere vantata dalla società per detto periodo di sospensione dei termini.

Tutti i pagamenti dovranno essere effettuati unicamente tramite bonifico, bancario o postale, per l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge 136/2010, pena la risoluzione del contratto.

La liquidazione avverrà successivamente all'accettazione ed approvazione da parte della Stazione Appaltante del servizio eseguito.

21. Subappalto

L'eventuale subappalto è disciplinato dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016, ed è ammesso nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto.

Qualora l'impresa concorrente intenda avvalersi del subappalto dovrà indicare i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, tenendo presente che detta dichiarazione costituisce, con le modalità ed i limiti previsti dalla vigente normativa, presupposto necessario ed indispensabile per l'eventuale autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

22. Revisione Prezzi

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 non è ammessa alcuna revisione prezzi, salvo quanto previsto ed applicabile dai successivi commi del medesimo articolo del D.lgs. citato.

23. Fallimento appaltatore o risoluzione contratto

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.lgs. 50/2016.

24. Decadenza dall'affidamento

Nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

25. Definizione controversie

È esclusa la competenza arbitrale.



26. Cause di esclusione

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni contenute nella presente lettera hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, nel caso in cui le medesime non vengano osservate o rispettate il concorrente inadempiente è sanzionato con l'esclusione dal presente affidamento.

27. Cauzione definitiva

All'affidatario è richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016, corrispondente al 10% dell'importo di contratto. Alla garanzia si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. 50/2016.

28. Piani di sicurezza

All'affidatario sarà richiesto la redazione:

- del piano sostitutivo di sicurezza per l'appalto in oggetto previsto dall'Allegato XV del D.lgs. 81/2008;
- del piano operativo di sicurezza - art. 89, comma 1, lett. h, D.lgs. 81/2008 e ss.mm..

29. Penali in caso di ritardo

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'1 per mille (uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale da definirsi in seguito all'offerta dell'operatore economico.

La penale, nella stessa misura percentuale di cui al precedente periodo, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi;
- b) nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
- c) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
- d) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati;

La penale irrogata è disapplicata qualora l'appaltatore, in seguito all'andamento imposto ai lavori, rispetti la prima soglia temporale successiva fissata nel programma dei lavori concordato. La penale è applicata all'importo dei lavori ancora da eseguire ed è inoltre applicata all'importo dei lavori di ripristino o di nuova esecuzione ordinati per rimediare a quelli non accettabili o danneggiati.

L'importo complessivo delle penali determinate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 108 del D.lgs. 50/2016 in materia di risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.



30. Procedure di ricorso

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, via Flaminia N 189 – 00196 Roma. Presentazione di ricorso: 30 giorni davanti al TAR Lazio.

31. Norme finali

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa riferimento al D.lgs. 50/2016, al Regolamento approvato con DPR 207/2010 ed al Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. n° 145 del 19/4/2000 per le parti tuttora vigenti.

Si rende noto che l'amministrazione non è vincolata in alcuno modo a procedere all'affidamento in oggetto, e si riserva altresì la facoltà di affidare l'incarico parziale rispetto a quello oggetto del presente avviso.

32. Informativa privacy

Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. 30 giugno 2003, n° 196, «Codice in materia di protezione dei dati personali», si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento sono trattati ed utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara e dal contratto, consentiti dalla legge e dai provvedimenti del garante; il conferimento dei dati è obbligatorio; i dati raccolti possono essere oggetto di comunicazione ai presenti alle operazioni di gara, al personale dipendente dell'amministrazione coinvolto per ragioni di servizio e ai soggetti esterni incaricati di compiti inerenti la gestione del contratto, a tutti soggetti aventi titolo ex legge n. 241/1990, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di appalti pubblici, agli organi dell'autorità giudiziaria e di altra autorità competente in materia di vigilanza sugli appalti pubblici.

33. Allegati

- Computo metrico estimativo
- Relazione tecnica
- Elaborato grafico

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Arch. Claudio Scalia

